

MKK-160730.001 számú Adatkezelési Szabályzat

Bevezető

A jelen adatkezelési szabályzat és nyilatkozat továbbiakban, Adatkezelési Szabályzat. az Ultimo KFT. , cégjegyzékszám: 01-09-997488 székhely: Budapest 1067 Csengery utca 66. fsz.4.képviseli: dr. Mészáros Tamás ügyvezető, által üzemeltetett <http://mikozoskepviseilonk.hu> és az ott meghatározott egyéb címeken elérhető weboldalak (a továbbiakban: Weboldal) felhasználóinak (a továbbiakban: Felhasználó) a jelen Adatkezelési Szabályzatban meghatározott személyes adatainak kezelésére vonatkozó, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) rendelkezéseinek megfelelő adatkezelési szabályait és a Felhasználók adatvédelmi tájékoztatóját tartalmazza. Az Adatkezelési Szabályzat kiterjed a nem internetes adatkezelés valamennyi az Infotv.-ben szabályozott esetére.

I. Általános szabályok

(1) A Szabályzat hatálya az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló Infotv. 2. §-ának megfelelően kiterjed a Vállalkozás vezetőjének közvetlen vezetése alatt álló alkalmazottak, a teljes körű feladat- és hatáskörük ellátása során.

(2) Az értelmező rendelkezések tekintetében az Infotv. 3. §-a az irányadó.

II. Személyes adatok védelme

(1) Az Infotv. alapján az érintett kérelmére, kezdeményezésére indult eljárásba az eljárás lefolytatásához szükséges személyes adatok tekintetében, az érintett kérelmére indult más ügyben az általa megadott személyes adatok tekintetében az érintett hozzájárulását vélelmezni kell.

(2) Az ügyintézés során csak azokat a személyes, vagy különleges adatokat szabad felvenni, amelyek az ügy szempontjából feltétlenül szükségesek. A felvett adatokat csak az adott ügy intézése érdekében szabad felhasználni, más eljárásokkal, illetve adatokkal – törvény eltérő rendelkezése hiányában – nem kapcsolhatók össze.

(3) Az érintettel az adat felvétele előtt közölni kell az adatkezelés célját, valamint azt, hogy az adatszolgáltatás önkéntes vagy kötelező. Kötelező adatszolgáltatás esetén meg kell jelölni az adatkezelést elrendelő jogszabályt.

(4) Az adatminőség biztosítása céljából személyes adatot elsősorban az érintett személyének azonosítására alkalmas és érvényes hatósági igazolványból, különleges adatot az érintett írásos hozzájárulása szerint szabad felvenni.

(5) Az adatfelvétel és a további adatkezelés folyamán ügyelni kell a személyes adatok pontosságára, teljességére és időszerűségére, hogy emiatt az ügyfelek jogai ne sérülhessenek.

(6) A célhoz nem kötött és olyan adatokat, amelyekre nézve az adatkezelés célja megszűnt vagy módosult, haladéktalanul, illetve az előírt megőrzési határidő leteltével meg kell semmisíteni. A személyes adatokat tartalmazó egyéb iratanyagok megsemmisítéséről szintén a szükséges biztonsági intézkedések mellett kell gondoskodni. A számítógépen rögzített adatokat, ha céljukat betöltötték – további felhasználásuk megakadályozása érdekében – felismerhetetlenné kell tenni.

III. Érintett jogai

(1) Az érintettet az Infotv. 14. § (1) bekezdése szerint megilleti az a jog, hogy személyes adatai kezeléséről tájékoztatást kérjen, továbbá kérheti személyes adatainak helyesbítését, vagy – a kötelező adatkezelés kivételével – azok törlését vagy zárolását. Az adatkezelésről szóló tájékoztatásra vonatkozó kérelmeket – a jogszabályi feltételek fennállása esetén – az Infotv. alapján legfeljebb 30 napon belül, lehetőség szerint azonban soron kívül teljesíteni kell.

(2) Az érintett személyes adatának kezelése elleni tiltakozási jogának gyakorlásával kapcsolatban az Infotv. 21. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

IV. Adattovábbítás

(1) A személyes adatokat továbbítani, vagy adatszolgáltatást teljesíteni, illetőleg a különböző adatkezeléseket összekapcsolni csak akkor lehet, ha ahhoz az érintett hozzájárult, vagy törvény ezt előírja, illetve megengedi és az adatkezelés feltételei minden egyes személyes adatra nézve teljesülnek. A harmadik országba történő adattovábbítás esetén az Infotv. 8. §-ának rendelkezéseit kell alapul venni.

(2) Az Infotv 3. § 10. pont szerint **adatkezelés**: "az alkalmazott eljárástól függetlenül az adatokon végzett bármely művelet vagy a műveletek összessége, így különösen gyűjtése, felvétele, rögzítése, rendszerezése, tárolása, megváltoztatása, felhasználása, lekérdezése, továbbítása, nyilvánosságra hozatala, összehangolása vagy összekapcsolása, zárolása, törlése és megsemmisítése, valamint az adatok további felhasználásának megakadályozása, fénykép-, hang- vagy képfelvétel készítése, valamint a személy azonosítására alkalmas fizikai jellemzők (pl. ujj- vagy tenyérnyomat, DNS-minta, íriszkép) rögzítése;"
Jelen szabályzatban, adatok, tipikusan a tulajdonnal kapcsolatos dokumentumok, szerződések, és a bennük lévő személyes adatok. Adatok, továbbá a közös tulajdont érintő jogi, műszaki tartalmú dokumentumok, digitális adattartalmak, fotók.

V. Adatszolgáltatás

(1) A közérdekű és közérdekből nyilvános adatokon túl a nyilvántartott adatokról a (2) bekezdésben foglaltak kivételével tájékoztatás nem adható.

(2) Az alapnyilvántartásból személyazonosító adatokat is tartalmazó adatszolgáltatás csak az alábbi esetekben teljesíthető:

a) a törvényben előírt adatszolgáltatási kötelezettség esetén,
b) a betekintési joggal rendelkezők részére,

(3) Az Infotv 3. § 9. pont szerint **adatkezelő**: "az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely önállóan vagy másokkal együtt az adatok kezelésének célját meghatározza, az adatkezelésre (beleértve a felhasznált eszközt) vonatkozó döntéseket meghozza és végrehajtja, vagy az adatfeldolgozóval végrehajtatja;" Adatok kezelését – személyes és tárgyi adatokat- a vállalkozás vezetője, és általa kijelölt munkatárs végezhet. A titoktartási nyilatkozatot a kijelölt munkatársnak alá kell írnia.

VI. Adatok beszerzése különös tekintettel a közös képviselői feladatokra.

(1) Az adatok gyűjtése, tárolása tevékenységem ellátásához alapvetően szükséges. A közös tulajdon tárgyát képező ingatlan kezelése, a közös tulajdon tulajdonosi közösségének, mint megbízók adatainak rendelkezésre állása alapvető. A társasházi tv. 22.§ a Szervezeti Működési Szabályzat, azaz a Társasház Közgyűlésére bízva az adatkezelés szabályozását. Törekvésem, hogy a kezelésben álló társasházak tulajdonosai ezt támogassák. Eljárásunk szerint, megbízóinktól –közös tulajdon tulajdonosai- személyes adataikat –név, születési név, születési hely és idő, lakhely, személyi okmány azonosító száma, e-mail cím, telefon szám- megkérjük, azzal a tájékoztatással, hogy az adatok kezelése a jelen szabályzatban foglaltak szerint történik. Az adatok önkéntes átadása.

(2) Abban az esetben, ha a közös tulajdonhoz kapcsolható tulajdonostól az adatok beszerzése bármely okból nem lehetséges, az adatok beszerzését a hatályos jog által rendelkezésre álló eszközökkel meg fogjuk kísérelni.

VII. Záró rendelkezések

(1) A Szabályzat rendelkezései Dr. Mészáros Tamás közös képviselővel megbízási jogviszonyban álló Társasházak tulajdonosaira, jogosultjaira, és velük, mint tulajdonosokkal jogviszonyban állókra terjed ki.

(2) Időbeli hatálya a megbízási jogviszony fennállása.

(3) A jogviszony megszűnése esetén, a társasház összes dokumentuma, a személyes adatokkal együtt átadási jegyzőkönyvvel, teljességi igazolással a jogutód közös képviselőnek átadásra kerül, 30 napon belül.

(4) A szabályzat a felhasználók számára a <http://mikozoskepviselonk.hu> oldalon megismerhető, és a regisztrációval elfogadja a benne foglaltakat.

(5) A szabályzat nyomtatott formában, papír alapon is rendelkezésre áll. Az szabályzat átvételével, melyet aláírásával igazol, a felhasználó elfogadja a szabályzatban foglaltakat.

*Készült
Budapest 2016. július. 10.*

*dr. Mészáros Tamás
közös képviselő*